|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Администрации  Вареговского сельского поселения  от 25.03.2016 г. № 69 |

**Ведомственная целевая программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальной собственностью в Вареговском сельском поселении» на 2016-2018 годы**

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Эффективное использование и распоряжение муниципальной собственностью в Вареговском сельском поселении на 2016-2018 годы |
| Заказчик Программы | Администрация Вареговского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Вареговского сельского поселения |
| Цели муниципальной Программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками находящимися в собственности Вареговского сельского поселения |
| Задачи Программы | Оптимизация структуры муниципальной собственности Вареговского сельского поселения |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | В области управления земельными ресурсами.  Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы земельного блока являются:  1) регистрация права муниципальной собственности на землю;  2) оформление, переоформление и приведение в соответствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, заключение договоров аренды;  3) осуществления контроля за поступлением арендных платежей;  4) повышение эффективности претензионно-исковой работы с арендаторами должниками и контроля за исполнением судебных решений;  5) продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;  6) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или права аренды таких земельных участков;  Основными направлениями приватизации являются:  7) приватизация объектов недвижимости;  Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:  8) обеспечение поступлений в бюджет дополнительных денежных средств;  9) создание условий для развития рынка недвижимости;  - выполнение положений Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| Этапы и сроки реализации Программы | Сроки реализации: 2016- 2018 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств –60тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 г. – 60,00 тыс. рублей;  2017 г. – 0,00 тыс. рублей;  2018 г. – 0,00 тыс. рублей.  Финансирование подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Ожидаемым результатом реализации Программы является:  - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;  - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;  - формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящееся в собственности Вареговского сельского поселения, обновление основных фондов, проведение капитального, текущего ремонта муниципального имущества;  - достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Вареговском сельском поселении;  - увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества. |

**Раздел 1. «Характеристика сферы реализации муниципальной Программы»**

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Вареговского сельского поселения, решениями Собрания Депутатов Вареговского сельского поселения Большесельского МР.

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

На территории Вареговского сельского поселения ведутся работы по выявлению бесхозяйного и выморочного имущество, оформление которого в муниципальную собственность позволит вовлечь данные объекты в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы поселения, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности Вареговского сельского поселения. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управлении, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежаще оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета Вареговского сельского поселения.

Решение проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Вареговского сельского поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Вареговского сельского поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом целостности имущества Вареговского сельского поселения. С этой целью разработана Программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальной собственностью Вареговского сельского поселния» на 2016 – 2018 годы.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов поселения составляют арендные платежи за земельные участки.

Муниципальная политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным генеральным планом, правилами землепользования и застройки, и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Целевые индикаторы и показатели Программы, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

1) регистрация права муниципальной собственности на землю;

2) ведение реестра муниципальной земли и информационной базы землепользователей;

3) оформление, переоформление и приведение в соответствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, заключение договоров аренды;

4) осуществления контроля за поступлением арендных платежей;

5) повышение эффективности претензионно-исковой работы с арендаторами должниками и контроля за исполнением судебных решений;

6) продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

7) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории поселения в рамках установленных полномочий;

9) приватизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью;

10) приватизация объектов недвижимости;

11) обеспечение поступлений в бюджет дополнительных денежных средств;

12) создание условий для развития рынка недвижимости;

- выполнение положений Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

**Раздел 2. «Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы»**

Целями Программы являются оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное имущество, ведение реестра муниципальной собственности в разрезе каждого балансодержателя муниципального имущества и имущества казны, эффективное управление имуществом, формирование муниципальной собственности поселения (обновление основных фондов, обращения бесхозяйного и выморочного имущества), обслуживание, проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.

Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Вареговского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются: оптимизация структуры муниципальной собственности Вареговского сельского; подготовка технической документации на объекты недвижимости в органах технической инвентаризации, регистрация права, проведение рыночной оценки, обслуживание, осуществление капитального и текущего ремонта, участие в долевом финансировании капитального ремонта муниципальных помещений, установка Программы технического комплекса, поддерживающего информационные базы данных по имуществу, находящегося в собственности поселения, обращение в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества.

Данные задачи решаются с помощью следующих основных мероприятий:

1. межевание земельных участков, топографическая съемка земельных участков;
2. публикация информационных сообщений;
3. финансовое обеспечение программы.

Срок реализации Программы 2016-2018 годы.

**Раздел 4. «Информация по ресурсному обеспечению Программы»**

Финансирование реализации программных мероприятий производится за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 60,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 60,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;

2018 год – 0,00 тыс. рублей.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Вареговского сельского поселения.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия будут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом разработанных и утвержденных расходов бюджета Вареговского сельского поселения.

**Раздел 5. «Методика оценки эффективности Программы»**

Эффективность выполнения данной Программы напрямую связана с развитием экономики, бюджетного процесса, зависит и от многих других факторов.

Оценка эффективности реализации Программы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

- увеличения количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков для эксплуатации строений, находящихся в собственности Вареговского сельского поселение;

- оформление договоров аренды земельных участков начисление арендной платы по договорам аренды.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество, создание автоматизированной базы данных, формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящееся в казне Вареговского сельского поселения.

В процессе реализации мероприятий Программы будет закреплено право муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, проведены капитальные и текущие ремонты муниципального имущества, создана база данных, повышена квалификация управленческих кадров, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимости в Вареговском сельском поселении.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  К Ведомственной целевой Программе «Эффективноеиспользование и распоряжение муниципальной собственностью в Вареговском сельском поселении» на 2016 – 2018 годы |

**Перечень мероприятий с разбивкой по годам, источникам**

**финансирования Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия Программы** | **Наименование**  **исполнителя** | **Финансовые затраты на реализацию**  **(тыс. руб.)** | | | | **Сроки исполне-ния** |
| **Всего** | **В том числе по годам** | | |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 2 | Техническая инвентаризация, паспортизация объектов | Администрации Вареговского сельского поселения | 8,00 | 8,00 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 3 | Нотариальные действия | Администрации Вареговского сельского поселения | 7,0 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 4 | Регистрация объектов, защита интересов муниципального образования в судах, оплата государственных пошлин | Администрации Вареговского сельского поселения | 3,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 5 | Выявление и регистрация бесхозяйного, выморочного имущества | Администрации Вареговского сельского поселения | 10,0 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 7 | Увеличение стоимости материальных запасов, бумага, канцтовары, заправка картриджа, прочие материальные запасы | Администрации Вареговского сельского поселения | 20,0 | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 8 | Формирование муниципального имущества (компьютеров, мебели, флешкарт, телефоны, иных основных средств) | Администрации Вареговского сельского поселения | 2,00 | 2,00 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| 12 | Повышение квалификации специалистов в сфере управления муниципальной собственностью | Администрации Вареговского сельского поселения | 10,0 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 2016-2018гг |
| ИТОГО: | | | 60,00 | 60,00 |  |  |  |