**АМИНИСТРАЦИЯ ВАРЕГОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023 № 12

с. Варегово

О внесении изменений в постановление администрации Вареговского сельского поселения от 17.05.2012 №53

В соответствии с требованиями Федеральных законов от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Вареговского сельского поселения Администрация Вареговского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения», утвержденный постановлением администрации Вареговского сельского поселения от 17.05.2012 № 53:
   1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

1) заявление о переводе помещения;

2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 2.3, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2.3.

Для рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если онине были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.»

* 1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.1. следующего содержания:

«2.1.1. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу – администрация Вареговского сельского поселения.»

* 1. Пункт 2.2. дополнить подпунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1 Срок предоставления государственной или муниципальной услуги - не позднее чем через сорок пять дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.»

* 1. Пункт 2.4.1. изложить в следующей редакции:

«2.4.1 Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

2.4.1.1. непредставления определенных пунктом 2.3. настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в администрацию ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещениев соответствии с пунктом 2.3. настоящего регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) необходимую в соответствии с пунктом 2.3. настоящего регламента информацию, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного Кодекса РФ условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.»

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
2. Настоящие постановлениевступает в силу с момента обнародования.

Глава Вареговского

сельского поселения: Ф. Ю. Новиков